

UMOWA NR O ZAOPATRZENIE W WODĘ

Zawarta w dniu w Chełmie Śląskim pomiędzy:

Gminną Spółką Komunalną sp. z o.o. z siedzibą w Chełmie Śląskim przy ul. Techników 18, KRS Katowice Wydział VIII Gospodarczy nr 0000248986, NIP: 646-270-52-87, REGON: 240234901, kapitał zakładowy w wysokości 10.433.000,- zł opłacony w całości zwaną dalej „**PRZEDSIĘBIORSTWEM**” reprezentowanym przez:

Piotra Szpitalny Prezesa Zarządu Spółki,

a

.....

zwanym dalej „**ODBIORCĄ**”.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczania wody do obiektu (nieruchomości) położonego w Chełmie Śląskim przy ul. na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków /tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. , poz. 328 z późn. zm./ wraz z przepisami wykonawczymi, Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Chełm Śląski, obowiązującą taryfą dla dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Chełm Śląski oraz niniejszą umową.

§2

Odbiorca oświadcza, iż:

1. Posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w §1 umowy: własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, administrowanie, zarząd, inny*
2. Woda dostarczana przez **Przedsiębiorstwo** będzie wykorzystywana na następujące na cele:
 - a) gospodarczo – bytowe (dla gospodarstwa domowego),*
 - b) usługowe, produkcyjne (dla zakładu przemysłowego),*
 - c) pozostałe (dla szkoły, przedszkola itp).*

§3

1. Miejscem granicznym dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym.
2. Wodomierz główny jest własnością **Przedsiębiorstwa**.
3. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa **Przedsiębiorstwo**.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§4

Do obowiązków **Przedsiębiorstwa** należy:

1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości pod odpowiednim ciśnieniem.
2. Dostawa wody do obiektu (nieruchomości), o którym mowa w § 1 zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.
3. Zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody badanej w miejscu przyłączenia do instalacji zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi – odpowiadającej warunkom jakościowym określonym w obowiązujących przepisach.
4. Naprawa, remont oraz konserwacja przyłącza wodociągowego będącego w posiadaniu **Przedsiębiorstwa**.
5. Zapewnienie możliwości usunięcia awarii przyłączy posiadanych przez **Odbiorcę**, na zlecenie i koszt **Odbiorcy**:
 - a) w przypadku awarii przyłącza wodociągowego będącego w posiadaniu **Odbiorcy**, **Odbiorca** może powierzyć wykonanie naprawy dowolnym przedsiębiorcom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i wiedzę.
6. W przypadku awarii przyłączy będących w posiadaniu **Odbiorcy**, której nie może usunąć **Odbiorca**, **Przedsiębiorstwo** usuwa awarię działając w zastępstwie **Odbiorcy**. Kosztami zastępczego usunięcia awarii **Przedsiębiorstwo** obciąża **Odbiorcę**.

§5

Do obowiązków **Odbiorcy** należy:

1. Utrzymanie właściwego stanu technicznego (naprawa, remont, konserwacja w tym także usuwanie awarii) należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych, przyłączy wodociągowych wraz z zaworem antyskażeniowym i zaworami przed i za zaworem antyskażeniowym.
2. Wydzielenie, zgodnie z projektem technicznym pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem i modułem radiowym do zdalnego radiowego odczytu oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należyłym stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zamarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych.

3. Umożliwienie upoważnionym przedstawicielom **Przedsiębiorstwa** dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych będących własnością **Przedsiębiorstwa** oraz dokonania odczytu wodomierza głównego.
4. Powierzenie budowy lub powierzanie dokonywania zmian w instalacjach wodociągowych należących do **Odbiorcy**, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
5. Utrzymanie użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, przyłączy wodociągowych, a w szczególności zabrania się posadawiania w pasie przebiegu tych sieci i przyłączy obiektów budowlanych i sadzenia roślin.
6. Zainstalowanie i utrzymanie wodociągowych zaworów antyskażeniowych wymaganych na podstawie odrębnych przepisów.
7. Zabrania się pod rygorem sankcji karnych przewidzianych w ustawie zrywania założonych przez **Przedsiębiorstwo** plomb na wodomierzach i zaworach głównych stanowiących własność **Przedsiębiorstwa**.

§6

Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostawy wody wywołane działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy **Odbiorcy** lub osoby trzeciej, za którą **Przedsiębiorstwo** nie ponosi odpowiedzialności.

ZASADY ROZLICZANIA NALEŻNOŚCI ZA ŚWIADCZONE USŁUGI

§7

1. Rozliczenia za usługi świadczone przez **Przedsiębiorstwo** z **Odbiorcą** odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody przyjmując jednomiesięczny okres obrachunkowy, który w uzasadnionych i uzgodnionych przez Strony przypadkach może być dłuższy, jednak nie może przekroczyć roku.
2. Ilość pobranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniami.
3. W przypadku braku wodomierzy, o których mowa w ust. 2, ilość dostarczonej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.
4. **Przedsiębiorstwo** może wystawiać faktury zaliczkowe z tytułu wykonanej usługi tj. wg średniego zużycia z wodomierza z poprzednich okresów odczytowych, które będą rozliczone po odczycie.
5. W przypadku konieczności rozliczania fakturą okresu obrachunkowego, w którym obowiązują dwa poziomy stawek cen taryfowych, stwierdzona odczytem wodomierzy i urządzeń pomiarowych ilość dostarczonej wody rozliczana będzie proporcjonalnie do liczby dni obowiązywania poszczególnych stawek.
6. **Przedsiębiorstwo** ma prawo naliczania zapłaty poprzez wystawienie faktury na koniec roku kalendarzowego, bez konieczności odczytu wodomierzy i urządzeń pomiarowych, ustalając ich stan na podstawie indywidualnej, średniej ilości zużycia wody przez **Odbiorcę** z ostatnich sześciu miesięcy, a które to stany przyjmowane będą jako początkowe przy pierwszym odczycie w roku następnym.

§8

1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego, a gdy okres nie obejmuje 3 miesięcy, przeciętne zużycie wody oblicza się z całego okresu funkcjonowania. Identyczny tok postępowania przyjmuje się, gdy z obiektywnych przyczyn nie można odczytać wskazań wodomierza.
2. **Przedsiębiorstwo** na wniosek **Odbiorcy** dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza głównego.
3. W przypadku gdy sprawdzenie prawidłowości działania przez Okręgowy Urząd Miar, nie potwierdza zgłoszonej przez **Odbiorcę** niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§9

1. Do rozliczeń z tytułu Umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat zawarte w obowiązującej taryfie zatwierdzonej uchwałą Rady Gminy bądź wprowadzonej w innym trybie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Taryfy zatwierdzone w drodze uchwały Rady Gminy ogłoszone będą w sposób zwyczajowo przyjęty lub w lokalnej prasie w terminie 7 dni od dnia podjęcia uchwały, a wprowadzone w innym trybie, co najmniej na 7 dni przed dniem wejścia ich w życie i obowiązują **Odbiorcę** bez konieczności indywidualnego powiadomienia.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§10

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym na fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
2. Za przekroczenie terminu płatności faktury **Odbiorca** będzie zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
3. Reklamacje dotyczące wysokości kwoty faktury nie wstrzymują jej zapłaty, w przypadku powstania nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie **Odbiorcy** zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia pisma w tej sprawie.
4. W przypadku stwierdzenia przez **Przedsiębiorstwo** lub organ Inspekcji Sanitarnej obniżenia jakości dostarczanej wody Odbiorcy przysługuje upust lub odszkodowanie na zasadach określonych w Umowie.
5. W przypadku stwierdzonych dostaw wody o jakości niezgodnej z regulaminem lub przerw w dostawach wody, Odbiorca usług może złożyć pisemną reklamację w terminie 2 dni od dnia, w którym zakończyła się przerwa w świadczeniu usługi, albo od dnia w którym usługa została wykonana, lub miała być wykonana.
6. Reklamacja może zostać wniesiona w innych niż wymienione w ust. 5 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.

7. Reklamacja powinna zawierać:

- a) imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz adres Odbiorcy,
- b) przedmiot reklamacji,
- c) przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację,
- d) zgłoszenie roszczenia o odszkodowanie,
- e) numer i datę Umowy,
- f) podpis Odbiorcy.

8. Zgłoszona reklamacja wymaga pisemnego potwierdzenia jej przyjęcia oraz ewidencji w rejestrze reklamacji **Przedsiębiorstwa**.

9. **Przedsiębiorstwo** rozpatruje reklamację niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 30 dni od dnia jej wniesienia.

10. **Przedsiębiorstwo** udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej. Odpowiedź winna zawierać:

- a) nazwę Przedsiębiorstwa,
- b) powołanie podstawy prawnej,
- c) rozstrzygnięcie o uwzględnieniu lub odmowie uwzględnienia reklamacji,
- d) pouczenie w sprawie możliwości dochodzenia roszczeń w innym trybie,
- e) podpis upoważnionego pracownika reprezentującego Przedsiębiorstwo, z podaniem zajmowanego przez niego stanowiska.

11. W przypadku odmowy uwzględnienia reklamacji w całości lub w części, odpowiedź na reklamację winna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

12. W przypadku uwzględnienia reklamacji **Przedsiębiorstwo** powiadamia Odbiorcę o wyniku rozpatrzenia, a także o wysokości i formie wypłaty przyznanego odszkodowania lub należności:

- a) zasady określone w pkt 10 i 11 nie odnoszą się do reklamacji dot. wysokości faktury.

13. O ile **Przedsiębiorstwo** nie udzieliło **Odbiorcy** odpowiedzi w terminie określonym w pkt 9 uważa się, że uznało reklamację.

14. Zaliczenie odszkodowania lub należności na poczet przyszłych należności może nastąpić jedynie na wniosek **Odbiorcy**.

§11

Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia **Przedsiębiorstwa** o stwierdzeniu zerwania plomb wodomierza głównego, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, uszkodzeniu modułu radiowego do zdalnego radiowego odczytu i ich przemieszczeniu lub zaborze jak również zaworów przed i za wodomierzem. W przypadku zaboru wodomierza zawinionego przez **Odbiorcę** lub wykazania, że uszkodzenie wodomierza, jego osłon nastąpiło z jego winy, niezależnie od poniesionych przez **Odbiorcę** sankcji karnych przewidzianych w ustawie, **Przedsiębiorstwo** nalicza ilość pobranej wody zgodnie z § 8 ust. 1.

§12

Odbiorca zobowiązuje się pokryć **Przedsiębiorstwu** koszty powstałe na skutek:

- 1. Samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów.
- 2. Używania wody do innych celów niż określone w § 2 ust. 2.
- 3. Interwencji służb pogotowia wod-kan **Przedsiębiorstwa** w przypadku uszkodzeń instalacji przyłączy będących w posiadaniu **Odbiorcy** z jego winy.

§13

1. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody, jeżeli:

- a) przyłączy wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- b) **Odbiorca** nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
- c) został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach, zaworach, rozumie się przez to również zerwanie plomb.

2. Przedsiębiorstwo w przypadku odcięcia dostawy wody, jest obowiązane do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu:

- a) **Przedsiębiorstwo** o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody zawiadamia **Odbiorcę** co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§14

Przedstawiciele **Przedsiębiorstwa**, po okazaniu pisemnego upoważnienia oraz legitymacji służbowej mają prawo wstępu na teren nieruchomości, o której mowa w § 1 w celu zainstalowania lub przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego i dokonania odczytu jego wskazań, a także dokonania badań i pomiarów, oraz przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez **Przedsiębiorstwo**.

§15

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie, w terminie 14 dni, o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.

2. W przypadku nie zawiadomienia **Przedsiębiorstwa** o utracie tytułu prawnego do obiektu (nieruchomości), o którym mowa w § 1 lub jego zbyciu, **Odbiorca** zobowiązany jest do uregulowania należności do dnia zdemontowania wodomierza głównego lub do dnia zawarcia przez **Przedsiębiorstwo** umowy z następnym **Odbiorcą**.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§16

1. Umowę zawarto na czas **nieokreślony** i obowiązuje od dnia
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić:
 - a) z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia złożonego na piśmie przez **Odbiorcę**,
 - b) niezwłocznie za porozumieniem stron.
3. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez **Przedsiębiorstwo** środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§17

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§18

Przedsiębiorstwo jest upoważnione do wystawiania faktur VAT bez podpisu **Odbiorcy**.

§19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w §1 umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§20

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy miejscowo sąd powszechny.

§21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

§22

Z chwilą zawarcia niniejszej umowy wygasają wszystkie wcześniejsze umowy w zakresie zaopatrzenia w wodę zawarte pomiędzy Spółką a Odbiorcą usług, dotyczące nieruchomości określonej w §1 umowy.

Przedsiębiorstwo

Odbiorca

.....

.....

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych (podpisanie powyższej klauzuli jest dobrowolne i nie stanowi warunku zawarcia umowy).

Odbiorca

.....

* niepotrzebne skreślić

siedziba spółki:
41-403 Chełm Śląski, ul. Techników 18
REGON 240234901, NIP 6462705287
nr tel./fax 32/2257692
e-mail gskchelmsl@poczta.fm www.gskchelmsl.pl
Bank Pekao SA O/Imielin nr 68 1240 4344 1111 0000 5261 0828
KRS w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy nr 0000248986
Kapitał zakładowy: 10.433.000,- zł – opłacony w całości

oczyszczalnia ścieków:
41-403 Chełm Śląski, ul. Kmicica
nr tel. 513149011
e-mail gskoczyszczalnia@poczta.fm