

Załącznik nr 5 do MP

11/ZP/2022

- WZÓR -

Umowa Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminną Spółką Komunalną sp. z o.o.** z siedzibą w Chełmie Śląskim przy ul. Techników 18, KRS Katowice Wydział VIII Gospodarczy nr: 0000248986, NIP: 646-270-52-87, REGON: 240234901, kapitał zakładowy w wysokości 12.933.000,- zł. zwanym w treści Umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

§1

1. W oparciu o przeprowadzone w dniu r. postępowanie w trybie otwartym, zgodnie z regulaminem o zamówieniu Gminnej Spółki Komunalnej sp. z o.o. w Chełmie Śląskim, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: **Montaż instalacji fotowoltaicznych na obiektach Gminnej Spółki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmie Śląskim.**
2. Nadzór (nadzór inwestorski) nad pracami, o których mowa w §2 niniejszej umowy, w imieniu Zamawiającego będzie dokonywał podmiot lub osoba uprawniona przez Zamawiającego, o której mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.

§2

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, roboty budowlane instalacyjne, uruchomienie i przeprowadzenie procedury włączenia do sieci OSD mikroinstalacji fotowoltaicznych na 4 obiektach Gminnej Spółki Komunalnej Sp. z o.o. na terenie Gminy Chełm Śląski (oczyszczalni ścieków i 3 pompowniach) w ramach realizacji projektu: „Montaż instalacji fotowoltaicznych na obiektach Gminnej Spółki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmie Śląskim”.
2. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca wykona:

Montaż instalacji fotowoltaicznej na obiektach Gminnej Spółki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmie Śląskim.

Opracowanie projektowe musi obejmować cały zakres realizowanego zadania. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna i spełniać obowiązujące przepisy

Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i odpowiednie normy PN-EN lub równoważne.

a) 4 obiekty obsługujące sieć kanalizacyjną są podłączone do sieci energetycznej, a ich moce przyłączeniowe są wyższe niż moce proponowanych instalacji. Obiekty służą celom użyteczności publicznej, a roczne zużycie energii waha się od 230 do 2 MWh. Obiekty oddano w XXw i XXIw i posiadają trójżyłowe instalacje elektryczne.

b) Moce instalacji dobrano z uwzględnieniem bieżącego zapotrzebowania na energię. Nie przewiduje się oddawania energii do sieci – każda z 4 instalacji ma zapotrzebowanie na moc większe niż moc produkowana z instalacji OZE.

c) Wszystkie obiekty, gdzie montowane będą instalacje fotowoltaiczne są przyłączone do OSD i posiadają własne instalacje elektryczne wraz z odbiornikami energii elektrycznej.

d) Realizacja instalacji fotowoltaicznych polega na:

- zaprojektowaniu instalacji fotowoltaicznej wraz ze wszystkimi niezbędnymi składnikami i włączeniem do instalacji elektrycznej budynku,
- dostarczeniu urządzeń i materiałów budowlanych na teren prowadzenia robót budowlanych, niezbędnych do wykonania instalacji fotowoltaicznej w ww. budynkach,
- wykonaniu w 4 obiektach kompletnych instalacji fotowoltaicznych obejmujących współpracujący automatycznie system paneli fotowoltaicznych, falownik, włączenie w instalację elektryczną i zabezpieczenia oraz uziemienie,
- wypełnieniu otworów oraz odtworzeniu i naprawie części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót budowlanych (w tym drogi z kostki betonowej i dachy),
- przeprowadzeniu prób całej instalacji oraz niezbędne pomiary, zaprogramowaniu i uruchomieniu układu sterującego,
- przeprowadzeniu rozruchu instalacji fotowoltaicznej,
- opracowanie instrukcji obsługi instalacji fotowoltaicznej,
- przekazaniu użytkownikom instrukcji obsługi w języku polskim oraz poinformowanie ich o zasadach bezpiecznego użytkowania instalacji fotowoltaicznej,
- przygotowaniu dla właściciela nieruchomości i złożeniu w jego imieniu poprawnego zgłoszenia mikroinstalacji u właściwego OSD.

Szczegółowy opis przedmiotowego zamówienia oraz jego zakres zawierają następujące dokumenty:

1. Program funkcjonalno-użytkowy na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie instalacji ogniw fotowoltaicznych w ramach projektu „Montaż ogniw fotowoltaicznych na obiektach Gminnej Spółki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmie Śląskim”.

1.1. Do każdego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca przygotowuje dokumentację fotograficzną w wersji elektronicznej oraz gotowych fotografii, którą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie określonym w §6 ust.1 pkt. 1.1. umowy.

1.2. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia wykonywane będą na podstawie stosownego zgłoszenia ze Starostwa Powiatowego w Bieruniu.

1.3. Miejsce wykonania robót budowlanych: pompownia PT3 – ul. Karłowicza, oczyszczalnia ścieków BIOLAK – ul. Kmicica, pompownia PT1, PT2 – ul. Odrodzenia, pompownia PT5 – ul. Podłuże.

1.4. Wszelkie postanowienia zawarte w materiałach przetargowych, na podstawie której zostało przeprowadzone przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego i na podstawie której wykonawca sporządził ofertę, są wiążące dla stron niniejszej umowy.

1.5. Wykonawca oświadcza, że posiada kompletne materiały przetargowe.

1.6. Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania (atestów, aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności, protokołów badań, itp.) w robotach budowlanych, materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz na dostarczone urządzenia, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, a także dołączenie przedmiotowych dokumentów do dokumentacji powykonawczej.

2. Przedmiotowe zamówienie należy zrealizować (wykonać) zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, należytą starannością, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, w tym m.in. z dokumentacją projektową i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót objętych niniejszą umową są mu znane.

4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

Wykonanie prac projektowych:

rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy,

zakończenie: do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy

Wykonanie robót budowlano-montażowych wraz ze spisaniem protokołu odbioru:

rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy,

zakończenie: do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy

6. Szczegółowo terminy realizacji zamówienia określa harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

7. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga zgody Zamawiającego i aneksowania umowy. Zmiana powinna być przez Wykonawcę uzasadniona.

Zamawiający ustosunkowuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.

8. W przypadku niewykonania umowy zgodnie z terminem określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym a polegającym na wydłużeniu tego terminu, może być przyczyną odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy wykonawcy.
9. Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające sposób zatrudnienia osób wykonujących roboty instalacyjne, tj. przedstawi oświadczenia osób wykonujących roboty instalacyjne potwierdzające, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

Nie przedstawienie przez Wykonawcę we wskazanym terminie ww. oświadczeń, bądź przedstawienie oświadczeń niekompletnych, nie obejmujących wszystkich wyspecyfikowanych czynności może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w §11 ust. 2 lit. i umowy.

Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedłoży raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób wykonujących roboty instalacyjne.

Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych i w formie określonej przez Zamawiającego zobowiązany jest udzielać wyjaśnień w zakresie zatrudnienia osób wykonujących roboty instalacyjne.

Nie przedstawienie przez Wykonawcę we wskazanym terminie ww. raportu na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób wykonujących roboty instalacyjne lub wyjaśnień w zakresie zatrudnienia osób wykonujących roboty instalacyjne może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w §11 ust. 2 lit. i umowy.

§3

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Inspektor Nadzoru: posiadający uprawnienia budowlane Nr; wydane przez:; zamieszkały:
2. Zakres nadzoru inwestorskiego określają przepisy zawarte w aktualnie obowiązującej ustawie Prawo budowlane.
3. Uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków jest Pan/Pani: albo inna osoba wyznaczona przez Prezesa Gminnej Spółki Komunalnej Sp. z o.o.

§4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wybraną w trybie zamówienia ofertą wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Szacunkowa całkowita wartość robót zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi (brutto): zł
(słownie: /100)

w tym podatek VAT w wysokości 23 % co stanowi kwotę: zł

(słownie:/100)

wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: zł

(słownie:/100).

3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu robót i odbiorze przez Zamawiającego.
5. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, w następujący sposób:

Gminna Spółka Komunalna sp. z o.o., ul. Techników 18, 41-403 Chełm Śląski, NIP: 646-270-52-87,

Faktura płatna będzie do 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz końcowym protokołem odbioru robót, z załączoną do niego dokumentacją fotograficzną w przypadku i na zasadach określonych w §6 ust. 1 pkt. 1.1. niniejszej umowy.

6. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie stwierdzenie wykonania robót podpisem osób wskazanych w §3 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, na końcowym protokole odbioru, obmiarze wykonanych robót zawartym w kosztorysie powykonawczym.
7. Dopuszcza się częściowe rozliczenie za wykonane roboty na podstawie złożonych przez wykonawcę faktur, przy czym pierwsza faktura może zostać wystawiona przez wykonawcę po wykonaniu robót budowlanych o wartości nie większej niż 15 % w stosunku do wartości wskazanej w pkt 2, druga faktura może zostać wystawiona przez wykonawcę po wykonaniu robót budowlanych o wartości kolejnych 20 % w stosunku do wartości wskazanej w pkt 2.

Suma pierwszej, drugiej faktury nie może przekroczyć 35% wartości wskazanej w pkt. 2.

Wystawienie trzeciej faktury, tj. faktury końcowej nastąpi po wykonaniu pozostałej do wykonania i nie zafakturowanej części zamówienia oraz po dopełnieniu przez wykonawcę czynności związanych z końcowym odbiorem robót.

7.1. Suma wszystkich faktur wystawionych przez wykonawcę nie może być większa niż wartość wskazana w pkt 2.

7.2. Wystawienie faktur, o których mowa w pkt. 7. nastąpi z uwzględnieniem dyspozycji zawartych w §6 niniejszej umowy.

7.3. Złożenie faktury końcowej, może nastąpić po zakończeniu czynności odbiorowych, wywiązaniu się wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i podpisaniu protokołu końcowego.

8. Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi oraz ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług, których dostawa lub świadczenie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług:

.....
(Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi oraz ich wartość bez kwoty podatku, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego – *(Formularza Oferty Wykonawcy)*)

§5

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji, bez zastrzeżeń.
2. Od dnia podpisania umowy oraz w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca odpowiada w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, które to szkody zostały wyrządzone przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wszelkie roszczenia osób trzecich spowodowane nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, kierowane będą do Wykonawcy i będzie je załatwiał Wykonawca. W przypadku pokrycia jakiegokolwiek szkody przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się pokryć ją w pełnej wysokości w terminie 14 dni od wystąpienia o jej pokrycie.
3. Wykonawca podczas wykonywania robót związanych z przedmiotem zamówienia, o którym mowa w §2 umowy, będzie odpowiedzialny za działania w tym m.in. za błędy i zaniedbania swych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu jak za swoje działania w tym m.in. za błędy i zaniedbania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców wykonujących przedmiot umowy wraz z zakresem prac powierzonych im do wykonania oraz informowania o wszelkich zmianach w tym zakresie.

§6

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w §2 podlega następującym etapom odbioru:

1.1. Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu, polegającym na finalnej ocenie ilości, jakości wykonanych i zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany przez Inspektora Nadzoru, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty skutecznego powiadomienia. Do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca przygotuje m.in. dokumentację fotograficzną w wersji elektronicznej oraz gotowych fotografii, umożliwiającą identyfikację wykonanych robót.

Dodatkowo do dokumentacji fotograficznej wykonawca załączy opis wykonanych robót z odniesieniem do zapisów w dzienniku budowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru.

Przedmiotowa dokumentacja fotograficzna wraz z opisem wykonanych robót zostanie przedłożona Zamawiającemu wraz z fakturą, w której zafakturowane zostały roboty zanikające i ulegające zakryciu, przy czym przedmiotowa dokumentacja, tj. dokumentacja fotograficzna oraz opis wykonanych robót, nie będzie stanowiła załącznika do faktury.

1.2. Odbiorowi częściowemu robót

W celu dokonania przez Zamawiającego odbioru częściowego robót Wykonawca powinien złożyć pisemny wniosek o jego dokonanie. Odbiór częściowy robót będzie dokonany przez Inspektora Nadzoru, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, w ciągu 5 dni roboczych od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę. Datę odbioru ustala Zamawiający. Po dokonaniu odbioru częściowego robót wykonawca sporządzi protokół wraz z kosztorysem powykonawczym obejmującym zakres wykonanych robót, który zostanie przedłożony Zamawiającemu wraz z fakturą, w której zafakturowane zostały roboty wykonane w ramach danej części realizowanego przedmiotu zamówienia.

1.3. Odbiorowi końcowemu

- 1.3.1. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadowalająco wszystkie badania i próby, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru końcowego wraz z kompletnym operatem kolaudacyjnym nie później niż w dniu zakończenia robót wskazanego w § 2 ust. 6 umowy.

Przekazanie wniosku o dokonanie odbioru końcowego będzie gotowością Wykonawcy do odbioru końcowego. Gotowość tę Wykonawca stwierdza również wpisem do dziennika budowy.

Operat kolaudacyjny to zbiór dokumentów zawierający m.in.: pozwolenie na budowę, kserokopię dziennika budowy, atesty materiałów, certyfikaty, gwarancje, protokoły z prób, protokoły odbiorów branżowych, oświadczenie wykonawcy o złożeniu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Bieruniu wniosku o wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, dokumentacja fotograficzna w wersji elektronicznej i papierowej sporządzana w trakcie realizacji robót, która będzie umożliwiała identyfikację wykonanych robót.

Dodatkowo do dokumentacji fotograficznej wykonawca załączy opis wykonanych robót z odniesieniem do zapisów w dzienniku budowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru.

- 1.3.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia, w terminie 5 dni roboczych, wniosku wykonawcy o dokonanie odbioru robót, jeżeli uzna, że przedmiot umowy nie został zakończony zgodnie z zawartą umową.
- 1.3.3. Odbiorowi końcowemu, polegającemu na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót, o których mowa w §2 umowy w odniesieniu do ich jakości, zgodności z przepisami, dokumentacją projektową, umową standardami i ich wartością.
- 1.3.4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, w porozumieniu z Wykonawcą wyznacza datę odbioru końcowego robót.

1.3.5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości operatu kołaudacyjnego, wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą, w której Zamawiający dokonał odbioru przedmiotu umowy.

3. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą przedstawiciele wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

Ponadto w czynnościach odbioru końcowego mogą uczestniczyć podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy z którymi wykonawca zawarł stosowną umowę na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w K.C., przy czym czynności odbiorowe związane z odbiorem przedmiotowego zamówienia dokonywane będą między wykonawcą a Zamawiającym na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w ustawie Prawo Budowlane.

4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

6.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

6.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §11 niniejszej umowy,

c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy wykonawcy.

7. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie wykona badań w terminie 5 dni od wezwania przez Zamawiającego, Zamawiającemu

przysługuje prawo samodzielnego zlecenia wykonania badań i obciążenia ich kosztami Wykonawcy niezależnie od wyniku tych badań.

§7

1. Wykonawca zapewni sprzęt spełniający wymagania norm technicznych.
2. W przypadku użycia sprzętu specjalistycznego Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania tego sprzętu we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Sprzęt, jaki Wykonawca posiada na miejscu realizacji prac, uznaje się za przypisany do wykonania robót. Wykonawca nie będzie miał prawa do wycofania go bez pisemnej zgody Inspektora Nadzoru, chyba że wykaże, że ów sprzęt nie jest dłużej potrzebny do wykonania robót.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - wykonania zleconych prac solidnie i fachowo,
 - realizacji robót na każde żądanie i wskazanie Zamawiającego,
 - terminowego wykonania robót zgodnie z umową,
 - przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów p.poż i innych obowiązujących przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznakowanie miejsca robót oraz pokrywa koszty wykonania i utrzymania wszelkich osłon, ogrodzeń, oświetleń, znaków ostrzegawczych i informacyjnych.

§9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 3% ceny brutto podanej w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie:).
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z regulaminem zamówień. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.
3. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości Umowy brutto tj. w kwocie (.....), w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie ważne w 100% kwoty zabezpieczenia wskazanej w ust. 2 do 30 dni licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy, a w 30% kwoty zabezpieczenia wskazanej w ust. 2 po upływie okresów gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu Umowy.

6. Zwrot 70% zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia następnego po dniu wykonania robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zwrot 30% zabezpieczenia nastąpi po upływie okresu gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu Umowy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zwraca zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku zwiększenia łącznej wartości umowy w stosunku do kwoty wskazanej w § 4 ust. 2, Wykonawca będzie zobowiązany do proporcjonalnego zwiększenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać sformułowania Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy lub wykonał go z nienależytą starannością, albo nie usunął stwierdzonych wad lub usterek w okresie gwarancji. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji, za wyjątkiem pełnomocnictw osoby podpisanej na żądaniu lub wezwania wykonawcy do należytego spełnienia świadczenia (usunięcia wad).
10. Wykonawca, niezależnie od przyczyny takiego stanu rzeczy, w przypadku jakiegokolwiek sytuacji pociągającej za sobą brak utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i okresie wskazanym w umowie, będzie każdorazowo zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia najpóźniej na 14 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności posiadanego, dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, istniejącego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo złożenia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na odpowiedni czas zapewniający ciągłość zabezpieczenia aż do daty faktycznego upływu terminu, o których mowa w ust. 4 powyżej. Niewypełnienie tego obowiązku daje Zamawiającemu prawo do skorzystania z posiadanego, dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli konieczność przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie następstwem okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie przedłużone na koszt Zamawiającego.

§10

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i zakres tej odpowiedzialności wykonawca rozszerza na okres ... miesięcy (tj.: na okres udzielonej gwarancji), licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotowych robót budowlanych (podstawa prawna: art. 558 ust. 1 Kodeksu Cywilnego).
2. Do wykonywania niniejszej umowy mają zastosowanie dyspozycje wynikające z przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady.
3. Wykonawca udziela ... miesięcznego okresu gwarancji na roboty określone w §1 i §2 pkt 1 niniejszej umowy, licząc od dnia końcowego ich odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych będących przedmiotem odbioru.

§11

1. Strony określają, że naprawienie szkody spowodowanej niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nastąpi w drodze zapłaty kary umownej (art. 483 k.c.).
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji – w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub naprawy gwarancyjnej.
 - b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,20% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - d) za nie przedstawienie we wskazanym terminie dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących roboty instalacyjne, raportu lub wyjaśnień, o których mowa w §2 ust. 10 niniejszej umowy Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 0,20% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - e) w przypadku nie zatrudnienia osób wykonujących roboty instalacyjne na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,50% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający płaci wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w odbiorze wykonanych robót powstałą z winy Zamawiającego – w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w odbiorze wykonanych robót z zastrzeżeniem dyspozycji zawartych w §6 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§12

1. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w przedmiocie wykonanego zamówienia Zamawiający wezwie pisemnie lub drogą elektroniczną Wykonawcę do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania wezwania.
2. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia wykonawcy zastępczego i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty za prace wykonawcy zastępczego.
4. Za wykonanie niestaranne oraz wadliwe (stwierdzenie przez Zamawiającego wad lub usterek) uznaje się wykonanie wskazane przez Inspektora Nadzoru, o którym mowa w §3 pkt 1 niniejszej umowy.

§13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonał wyboru Wykonawcy, o którym mowa w umowie w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności w trakcie realizacji przedmiotowej umowy:
 - a) Gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
 - b) Przesunięcie terminu wykonania robót, polegające na jego przedłużeniu, będzie możliwe jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy takich jak:
 - działanie osób trzecich, które uniemożliwiają wykonanie zadań w terminie lub innych zdarzeń mogących negatywnie wpłynąć na jakość wykonanych robót a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;
 - wystąpienie robót dodatkowych (prac dodatkowych), na wykonanie których wykonawca uzyskał zgodę Zamawiającego;
 - uzasadnionej zmiany w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany;
 - wykopaliska i prace archeologiczne, prace geologiczne lub inne przeszkody uniemożliwiające prowadzenie robót za które nie odpowiada Wykonawca;
 - wstrzymanie robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy wykonawcy;
 - działania osób trzecich na terenie placu budowy objętego przedmiotowym zamówieniem, które to działania uniemożliwiają wykonanie zamówienia w terminie;
 - w przypadku wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie w terminie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których nie można było przewidzieć i którym Zamawiający lub Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przewyżyć i im przeciwdziałać;
 - konieczność wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz, itp.;

- w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych lub klęsk żywiołowych (powódzie, huragany, trąby powietrzne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, intensywne opady atmosferyczne, itp.).

Ww. okoliczności mogą dotyczyć jedynie zmiany terminu wykonania robót, a nie mogą wpływać na ich zakres. Zmiana terminu musi wynikać z okoliczności uzasadniających jego przedłużenie a jej dopuszczalność pisemnie potwierdzi inspektor nadzoru, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

Przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w §2 ust. 6 niniejszej umowy może nastąpić jedynie o czas trwania ww. okoliczności stanowiących podstawę do przedłużenia terminu.

Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu.

- c) Przesunięcie terminu wykonania robót, polegające na jego skróceniu, będzie możliwe jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności, które prowadzić będą do szybszego wykonania przez wykonawcę robót objętych przedmiotowym zamówieniem. Okoliczności te jednak mogą dotyczyć jedynie zmiany terminu wykonania robót, a nie mogą wpływać na ich zakres. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu,
- d) Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w §2 ust. 7. umowy może ulec zmianie w przypadku:
 - zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w §2 ust. 6 umowy na skutek jakichkolwiek okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 2 lit. d i e umowy
 - lub
 - zmianie szacunkowej całkowitej wartości robót, o której mowa w §4 ust. 2 umowy jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- e) Zmiana osób wskazanych w umowie z imienia i nazwiska odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w § 3 niniejszej umowy,
- f) W przypadku wystąpienia korzystnych dla Zamawiającego zmian,
- g) Wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- h) Wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy nowych rozwiązań technologicznych ulepszających realizację przedmiotu umowy,
- i) Konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych,
- j) W przypadku wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§14

1. Strony uprawnione są do rozwiązania Umowy za porozumieniem Stron.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość, tj. w zakresie niewykonanej części Umowy, w przypadku istotnego

naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w szczególności:

- a) W przypadku wystąpienia zwłoki w realizacji robót budowlanych w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego o więcej niż 30 dni.
 - b) W przypadku wystąpienia zwłoki w realizacji przedmiotowej umowy w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego przyjmuje się, że odstąpienie od umowy wstąpiło z winy wykonawcy.
- a) W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia.
 - b) W przypadku nie przedstawienia we wskazanym terminie dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących roboty drogowe, raportu lub wyjaśnień, o których mowa w §2 ust. 10 niniejszej umowy oraz w przypadku nie zatrudnienia osób wykonujących roboty drogowe na podstawie umowy o pracę.
 - c) Odstąpienie dla swej skuteczności wymaga uprzedniego wezwania drugiej strony do usunięcia stanu stanowiącego podstawę do odstąpienia i bezskutecznego upływu wyznaczonego, co najmniej 7-dniowego, terminu na usunięcie tego stanu.
3. Zamawiający w takim przypadku może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. Wykonawca natomiast może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - a) W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego oraz Wykonawcę obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
 - w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy strony związane są nadal zapisami umowy dotyczącymi możliwości naliczenia kar umownych, o których mowa w §11 ust. 2 lit. c niniejszej umowy.

§15

1. W przypadku gdy wykonawca nie powierza wykonania części zamówienia

podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie stosuje się zapisu §15.

§16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§17

1. Należności wynikające z niniejszej umowy w tym odszkodowawcze i odsetkowe nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż), zgodnie z art. 509 KC.
2. Należności wynikające z niniejszej umowy w tym odszkodowawcze i odsetkowe nie mogą być oddane w zastaw przez uprawnionego.

§18

Wykonawca oświadcza, iż rezygnuje z prawa do zbycia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

W załączeniu:

Załącznik nr 1: Kopia „Formularza Oferty Wykonawcy”;

Załącznik nr 2: Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 2: Kopia uprawnień;

ZAMAWIAJĄCY:

1.

WYKONAWCA:

1.

2.