

UMOWA NR O ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Zawarta w dniu w Chełmie Śląskim pomiędzy:

Gminną Spółką Komunalną sp. z o.o. z siedzibą w Chełmie Śląskim przy ul. Techników 18, KRS Katowice Wydział VIII Gospodarczy nr 0000248986, NIP: 646-270-52-87, REGON: 240234901, kapitał zakładowy w wysokości 10.433.000,- zł opłacony w całości zwaną dalej „**Przedsiębiorstwem**” reprezentowanym przez:

Piotra Szpitalny Prezesa Zarządu Spółki,

a

.....

zwanym dalej „**Odbiorcą**”.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

1. **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do odprowadzania ścieków bytowych z obiektu (nieruchomości) położonego w Chełmie Śląskim przy ul. na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków /tekst jednolity: Dz.U. Z 2017 r., poz. 328 z późn. zm./ wraz z przepisami wykonawczymi, Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Chełm Śląski, obowiązującą taryfą dla dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Chełm Śląski oraz niniejszą umową.

§2

Odbiorca oświadcza, iż:

1. Posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w §1 umowy: własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, administrowanie, zarząd, inny *
2. Posiada następujące źródła poboru wody:

sieć wodociągowa

(sieć wodociągowa, studnia, inne)

3. **Odbiorca** oświadcza, że odprowadza do urządzeń Przedsiębiorstwa ścieki:

- a) gospodarczo – bytowe (pochodzące z gospodarstwa domowego),*
- b) usługowe, produkcyjne (pochodzące z zakładu przemysłowego),*
- c) pozostałe (pochodzące ze szkoły, przedszkola itp).*

§3

Miejsce odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku braku studzienki jest to granica nieruchomości.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§4

Do obowiązków **Przedsiębiorstwa** należy:

1. Odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami.
2. Usuwanie awarii urządzeń kanalizacyjnych należących do **Przedsiębiorstwa**.
3. Utrzymanie i eksploatacja urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu:
 - a) w przypadku awarii przyłącza kanalizacyjnego będącego w posiadaniu **Odbiorcy**, **Odbiorca** może powierzyć wykonanie naprawy dowolnym przedsiębiorcom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i wiedzę.
4. Zapewnienie możliwości usunięcia awarii przyłączy posiadanych przez **Odbiorcę**, na zlecenie i koszt **Odbiorcy**.
5. W przypadku awarii przyłączy będących w posiadaniu **Odbiorcy**, której nie może usunąć **Odbiorca**, **Przedsiębiorstwo** usuwa awarię działając w zastępstwie **Odbiorcy**. Kosztami zastępczego usunięcia awarii **Przedsiębiorstwo** obciąża **Odbiorcę**.

§5

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. Odprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych, zgodnie z warunkami określonymi w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz w aktach wykonawczych do ustawy.
2. Utrzymania właściwego stanu technicznego (naprawa, remont, konserwacja, w tym także usuwanie awarii) należących do niego instalacji i urządzeń kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie, a także przyłącza kanalizacyjnego oraz wykonania na swój koszt wszelkich napraw.
3. Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, usuwaniem awarii urządzeń kanalizacyjnych oraz do wewnętrznej instalacji celem jej sprawdzenia.
4. Zainstalowania i utrzymania niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków z sieci kanalizacyjnej.
5. Powiadomienia **Przedsiębiorstwa** o posiadanych oraz nowych własnych ujęciach wody w celu umożliwienia

prawidłowego obliczania należności za odbiór ścieków.

6. Nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączem kanalizacyjnym.

7. Do natychmiastowego powiadomienia **Przedsiębiorstwa** o stwierdzeniu zerwania plomb wodomierza, uszkodzenia wodomierza, uszkodzenia modułu radiowego do zdalnego radiowego odczytu i ich przemieszczeniu lub zaborze.

§6

Odbiorcy zabrania się:

1. Zdejmowania urządzenia pomiarowego i jego przenoszenia w inne miejsce bez wiedzy i pisemnej zgody **Przedsiębiorstwa**.

2. Dobudowywania nowych punktów poboru wody na sieci wodociągowej jak również na przyłączy przed wodomierzem głównym, bez pisemnego uzgodnienia z **Przedsiębiorstwem**, uwzględniającego obowiązujące w tej sprawie przepisy prawne.

3. Wrzucania do urządzeń instalacji kanalizacyjnej:

a) odpadów stałych, nawet rozdrobnionych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych:

b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą,

c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C w szczególności benzyn, nafty, oleju napędowego, karbidu,

d) substancji żrących, toksycznych, radioaktywnych,

e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt,

f) niezdezynfekowanych ścieków ze szpitali, sanatoriów i zakładów weterynaryjnych.

§7

Przedsiębiorstwo ma prawo:

1. Kontrolować stan techniczny przyłączy kanalizacji w czasie eksploatacji.

2. Wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego korzystającego z usług **Przedsiębiorstwa**, przeprowadzenia kontroli urządzeń pomiarowych, dokonania odczytu ich wskazań, przeprowadzenia badań i pomiarów oraz przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez **Przedsiębiorstwo**, przy czym pracownicy **Przedsiębiorstwa** mają obowiązek okazać legitymację służbową oraz pisemne upoważnienie do przeprowadzenia tych czynności.

3. Domagać się od **Odbiorcy** dokumentów legalizacji wodomierzy instalowanych przez **Odbiorcę**.

4. Obciążyć **Odbiorcę** kosztami wykonania analiz w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych norm wskaźników zanieczyszczeń ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz naliczyć opłatę dodatkową zgodnie z zasadami naliczania opłat za przekroczenie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w ściekach.

§8

Odbiorca ma prawo:

1. Do nieprzerwanego odprowadzania ścieków.

2. Zgłaszania reklamacji dotyczących wysokości opłat za odprowadzane ścieki.

§9

Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w odprowadzaniu ścieków wywołane działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy **Odbiorcy** lub osoby trzeciej, za którą **Przedsiębiorstwo** nie ponosi odpowiedzialności.

ZASADY ROZLICZANIA NALEŻNOŚCI ZA ŚWIADCZONE USŁUGI

§10

1. Rozliczenie za usługi świadczone przez **Przedsiębiorstwo** z **Odbiorcą** odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat oraz ilości odprowadzonych ścieków - przyjmując jednomiesięczny okres obrotowy, który w uzasadnionych i uzgodnionych przez Strony przypadkach może być dłuższy, jednak nie może przekroczyć roku – wg następujących zasad:

1) ilość odprowadzanych ścieków z nieruchomości wyposażonej w urządzenie pomiarowe ustala się zgodnie z jego wskazaniem,

2) jeżeli nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenie pomiarowe, strony przyjmują, że ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości pobranej wody,

3) w przypadku braku wodomierza ilość pobranej wody ustala się zgodnie z przepisami aktu wykonawczego wydanego na podstawie art. 27 ust.3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,

4) w rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona zostanie na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego wg uzyskanych warunków technicznych na koszt **Odbiorcy**,

5) zasady rozliczeń określone w pkt 1-4 mają zastosowanie do każdego źródła poboru wody odrębnie.

2. W przypadku konieczności rozliczania fakturą okresu obrotowego, w którym obowiązują dwa poziomy cen taryfowych, stwierdzona odczytem wodomierzy i urządzeń pomiarowych ilość wprowadzanych ścieków rozliczana będzie proporcjonalnie do liczby dni obowiązywania poszczególnych stawek.

3. **Przedsiębiorstwo** ma prawo naliczania zapłaty poprzez wystawienie faktury na koniec roku kalendarzowego, bez konieczności odczytu wodomierzy i urządzeń pomiarowych, ustalając ich stan na podstawie indywidualnej, średniej ilości wprowadzanych ścieków przez **Odbiorcę** z ostatnich sześciu miesięcy, a które to stany przyjmowane będą jako początkowe przy pierwszym odczycie w roku następnym.

§11

1. W przypadku niesprawności wodomierza, **Przedsiębiorstwo** zastrzega sobie prawo do naliczania ilości pobranej wody, przyjmując za podstawę przeciętną z 3 ostatnich miesięcy, gdy wodomierz funkcjonował prawidłowo.

2. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia wodomierza w okresie nie obejmującym 3 ostatnich miesięcy, przeciętną zużycia wody oblicza się z całego okresu funkcjonowania. Identyfikacyjny tok postępowania przyjmuje się, gdy z obiektywnych przyczyn nie można odczytać wskazań wodomierza.
3. **Przedsiębiorstwo** na wniosek **Odbiorcy** dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza głównego.
4. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania przez Okręgowy Urząd Miar nie potwierdza zgłoszonej przez **Odbiorcę** niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§12

1. Do rozliczeń z tytułu Umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat zawarte w obowiązującej taryfie zatwierdzonej uchwałą Rady Gminy bądź wprowadzonej w innym trybie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Taryfy zatwierdzone w drodze uchwały Rady Gminy ogłoszone będą w sposób zwyczajowo przyjęty lub w lokalnej prasie w terminie 7 dni od dnia podjęcia uchwały, a wprowadzone w innym trybie, co najmniej na 7 dni przed dniem wejścia ich w życie i obowiązują **Odbiorcę** bez konieczności indywidualnego powiadomienia.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§13

1. **Odbiorca** dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie określonym na fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
2. Za przekroczenie terminu płatności faktury **Odbiorca** będzie zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
3. Reklamacje dotyczące wysokości kwoty faktury nie wstrzymują jej zapłaty, w przypadku powstania nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie **Odbiorcy** zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia pisma w tej sprawie.
4. **Odbiorca** może złożyć pisemną reklamację w terminie 2 dni od dnia, w którym zakończyła się przerwa w świadczeniu usługi, albo od dnia w którym usługa została wykonana, lub miała być wykonana.
5. Reklamacja może zostać wniesiona w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
6. Reklamacja powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz adres **Odbiorcy**,
 - b) przedmiot reklamacji,
 - c) przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację,
 - d) zgłoszenie roszczenia o odszkodowanie,
 - e) numer i datę Umowy,
 - f) podpis **Odbiorcy**.
7. Zgłoszona reklamacja wymaga pisemnego potwierdzenia jej przyjęcia oraz ewidencji w rejestrze reklamacji **Przedsiębiorstwo**.
8. **Przedsiębiorstwo** rozpatruje reklamację niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 30 dni od dnia jej wniesienia.
9. **Przedsiębiorstwo** udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej. Odpowiedź winna zawierać:
 - a) nazwę **Przedsiębiorstwo**,
 - b) powołanie podstawy prawnej,
 - c) rozstrzygnięcie o uwzględnieniu lub odmowie uwzględnienia reklamacji,
 - d) pouczenie w sprawie możliwości dochodzenia roszczeń w innym trybie,
 - e) podpis upoważnionego pracownika reprezentującego **Przedsiębiorstwo**, z podaniem zajmowanego przez niego stanowiska.
10. W przypadku odmowy uwzględnienia reklamacji w całości lub w części, odpowiedź na reklamację winna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
11. W przypadku uwzględnienia reklamacji **Przedsiębiorstwo** powiadamia **Odbiorcę** o wyniku rozpatrzenia, a także o wysokości i formie wypłaty przyznanego odszkodowania lub należności:
 - a) zasady określone w pkt 10 i 11 nie odnoszą się do reklamacji dot. wysokości faktury.
12. O ile **Przedsiębiorstwo** nie udzieliło **Odbiorcy** odpowiedzi w terminie określonym w pkt 8 uważa się, że uznało reklamację.
13. Zaliczenie odszkodowania lub należności na poczet przyszłych należności może nastąpić jedynie na wniosek **Odbiorcy**.

§14

1. **Odbiorca** zobowiązany jest powiadomić **Przedsiębiorstwo** na piśmie, w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. W przypadku nie zawiadomienia **Przedsiębiorstwa** o utracie tytułu prawnego do obiektu (nieruchomości), o którym mowa w §1 lub jego zbyciu, **Odbiorca** zobowiązany jest do uregulowania należności do dnia zdemontowania wodomierza głównego lub do dnia zawarcia przez **Przedsiębiorstwo** umowy z następnym **Odbiorcą**.

§15

Przedsiębiorstwo zastrzega sobie prawo do jednostronnego skorygowania ustalonej w umowie zryczałtowanej wielkości poboru wody, będącej podstawą do rozliczenia za ścieki, o ile stwierdzi zmianę podstawy wyliczeń, a **Odbiorca** o zaistniałym fakcie nie zawiadomił **Przedsiębiorstwa**. O zaistnieniu zmiany **Przedsiębiorstwo** powiadamia pisemnie **Odbiorcę** w formie aneksu do umowy, który może obowiązywać wstecz do okresu określonego obowiązującymi przepisami Kodeksu Cywilnego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§16

1. Umowę zawarto na czas **nieokreślony** i obowiązuje od dnia
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić:
 - a) z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia złożonego na piśmie przez **Odbiorcę**,
 - b) niezwłocznie za porozumieniem stron.
2. **Przedsiębiorstwo** wodociągowo-kanalizacyjne może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
 - a) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
 - b) odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty;
 - c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego;
 - d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
3. **Przedsiębiorstwo** o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody zawiadamia odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§17

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§18

Przedsiębiorstwo jest upoważnione do wystawiania faktur VAT bez podpisu **Odbiorcy**.

§19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w §1 umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§20

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy miejscowo sąd powszechny.

§21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

§22

Z chwilą zawarcia niniejszej umowy wygasają wszystkie wcześniejsze umowy w zakresie odprowadzania ścieków zawarte pomiędzy Spółką a Odbiorcą usług, dotyczące nieruchomości określonej w §1 umowy.

Przedsiębiorstwo

Odbiorca

.....

.....

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych (podpisanie powyższej klauzuli jest dobrowolne i nie stanowi warunku zawarcia umowy).

Odbiorca

.....

* niepotrzebne skreślić

siedziba spółki:

41-403 Chełm Śląski, ul. Techników 18

REGON 240234901, NIP 6462705287

nr tel./fax 32/2257692

e-mail gskchelmsl@poczta.fm www.gskchelmsl.pl

Bank Pekao SA O/Imielin nr 68 1240 4344 1111 0000 5261 0828

KRS w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy nr 0000248986

Kapitał zakładowy: 10.433.000,- zł – opłacony w całości

oczyszczalnia ścieków:

41-403 Chełm Śląski, ul. Kmicica

nr tel. 513149011

e-mail gskoczyszczalnia@poczta.fm